



**PANITIA BESAR
PEKAN OLAH RAGA NASIONAL PON XX PAPUA TAHUN 2021
PROVINSI PAPUA**

Jl. Amphibi, Hamadi Angkatan Laut No.30 Jayapura, E-Mail :pbponxx2020papua@gmail.com



BERITA ACARA HASIL PRESENTASI AKHIR

Dalam rangka Percepatan Penyusunan Rancangan Desain Wisma Atlet Asrama Kampus Papua Alom di Kabupaten Jayapura yang akan digunakan sebagai wisma atlet dan Official pertandingan yang akan bertanding di PON XX Papua tahun 2021, sebagai salah satu tahap penyempurnaan desain yang harus dilakukan dalam proses pengembangan desain rancangan bangunan asrama sesuai dengan kerangka Acuan Kerja, telah dilakukan rangkaian diskusi diantaranya adalah pelaksanaan Presentasi Akhir (Finalisasi Desain) pada :

Pekerjaan : Perencanaan Rehabilitasi Asrama Yayasan Global Mission Internasional Indonesia (GMII) Lokasi

: Kabupaten Jayapura. Hari/Tanggal :

Jumat, 26 Februari 2021

Waktu : 17.00 WIT – 20.00 WIT.

Tempat : Ruang Rapat Hotel Horizon Kotaraja -Jayapura

Pemberi Tugas : PB PON XX Papua

Konsultan : PT. FAYAKUNTURA AGUNG KONSULTAN.

Pimpinan Rapat : Rafael Heri Nugroho Selaku Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan.

Daftar Hadir : Terlampir.

Susunan Acara Diskusi :

1. Pembukaan acara oleh pimpinan rapat dan Doa Pembukaan
2. Penyampaian materi oleh Konsultan
3. Tanya jawab
4. Penutupan

➤ Pembukaan

Pembukaan acara Presentasi Laporan Pendahuluan oleh Pimpinan Rapat Bapak Rafael Heri Nugroho dilakukan pada pukul 17.30 WIT.

➤ Penyampaian materi oleh Konsultan

Dalam penyampaian materi, tim dari konsultan yang di paparkan oleh Team Leader Dr. Ir. Pancawati Dewi, MT, membacakan dan menjelaskan materi kegiatan Perencanaan Rehabilitasi Asrama Yayasan Global Mission Internasional Indonesia (GMII)- Kabupaten Jayapura, termasuk didalamnya antara lain:

- ✚ Hasil Rancangan Desain Asrama Tahap I, II, Landscape dan Mess Official I dan II
- ✚ Pemaparan Rancangan Final Gedung dan Landscape dengan Visual 3D.

- ✚ Pemaparan Finalisasi Rencana Penggunaan IPAL Mess Atlet di Asrama Kampus Papua Alom
- ✚ Penyampaian Kebutuhan Anggaran (RAB) dalam Rehabilitasi Asrama Yayasan Global Mission Internasional Indonesia (GMII)- Kabupaten Jayapura
- ✚ Penyampaian Jadwal Rencana Pelaksanaan Pembangunan/Rehabilitasi Asrama berupa Kurva-S /Time Schedule.
- ✚ Pemutaran Vidio Animasi dari Hasil Rancangan Final Desain Rehabilitasi Asrama Yayasan Global Mission Internasional Indonesia (GMII)- Kabupaten Jayapura

➤ **Diskusi dan Tanya Jawab**

Dalam serangkaian kegiatan yang berlangsung pada waktu pelaksanaan Presentasi Laporan Akhir dalam sesi Diskusi dan Tanya Jawab secara umum peserta diskusi dari tim teknis PB PON XX hanya memberikan saran dan masukan–masukan sebagai perbaikan pada Rancangan Gambar Desain yang di paparkan oleh tim konsultan.

➤ **Penutupan**

Penutupan acara Presentasi Laporan Akhir oleh Pimpinan Rapat Bapak Rafael Heri Nugroho. dilakukan pada pukul 20.00 WIT

Adapun hasil masukan atau saran dari tim teknis PB PON XX Tahun 2021 pada kegiatan Presentasi Laporan Akhir diantaranya adalah :

1. Pak Rafael Heri Nugroho (PPK).
 - ✚ Dari Hasil Perbaikan Presentasi Laporan Akhir di Harapkan Konsultan Untuk segera melengkapi dokumen lelang berupa :
 - DED
 - HPS/EE
 - KAK
 - RKS.
 - ✚ Untuk Gambar desain Harus ditandatangani Tenaga Ahli yang terlibat sesuai dengan kontrak Kerja.
2. Pak Agus Leonard (tim Teknis).
 - ✚ Perlu dijelaskan mengenai Sistem Pembayaran didalam dokumen SMK3 karena dalam pembayaran menggunakan lumpsom tetapi didalam rincian menggunakan harga satuan.
 - ✚ Perlu di perhatikan penempatan Panel Listrik taman/landscape.
3. Pak Budi (Bidang Konsumsi)
 - ✚ Agar dibuatkan rencana titik penempatan Tenda.
 - ✚ Perlu di tambahkan Panel Listrik di dekat tenda sebagai suplay daya di ruang tenda.
4. Pak Adelison Sinaga (Praktisi Teknis)
 - ✚ Agar di hitung ulang Konstruksi terkait rencana pembongkaran Tangga koridor.
 - ✚ Diperbaiki Notasi gambar karena di dalam Gambar masih memakai notasi atau penggunaan kayu yang tidak ada di pasaran jayapura. (Ex : Kuda 6/12 diganti Kayu besi kelas I 5/10)

- ✚ Dihitung aliran air (debit) di drainase kawasan lanscape.
- ✚ Gambar detail di kamar mandi perlu di perbaiki terkait peil lantai
- ✚ Untuk RKS harus menyesuaikan Item gambar yang akan dikerjakan.

Demikian hasil presentasi, diskusi acara Presentasi Laporan Akhir pekerjaan Perencanaan Rehabilitasi Asrama Yayasan Global Mission Internasional Indonesia (GMII)- Kabupaten Jayapura -, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kami mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang memberi saran dan masukan untuk kesempurnaan hasil pekerjaan ini pada laporan berikutnya.

Menyetujui,
Pimpinan Rapat

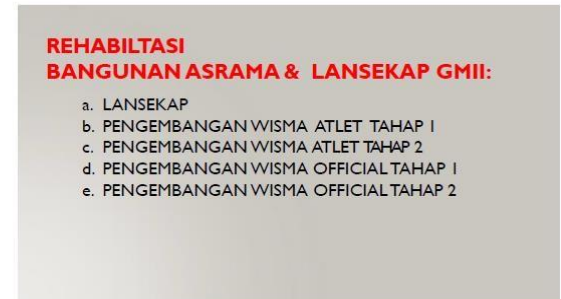
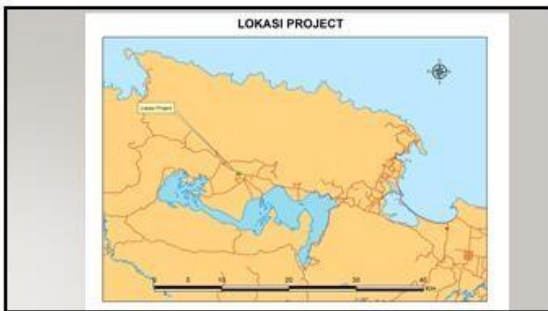
Rafael Heri Nugroho
Pejabat Pembuat Komitmen

Jayapura, 26 Februari 2021
PT. FAYAKUNTURA AGUNG KONSULTAN


Dr. Ir. Pancawati Dewi, MT.
Team Leader

DOKUMENTASI PELAKSANAAN PRESENTASI AKHIR

PEKERJAAN : REDESAIN ASRAMA PAPUA ALOM UNTUK MESS ATLET & OFFICIAL PON XX PAPUA di SENTANI- KABUPATEN JAYAPURA.



1. POS JAGA/KEAMANAN
2. JALAN KENORAAAN
3. PARER (BUS & MOBIL)
4. JOGGING TRACK
5. PEDESTRIAN
6. TAMAN GAZEBO HONAI BANGKU/TEMPAT OUOUK
9. BATU TERAPI
10. KOLAM AIR MANCUR
11. PATUNG ETNIC PAPUA
12. LAMPU TAMAN DAN LAMPU JALAN

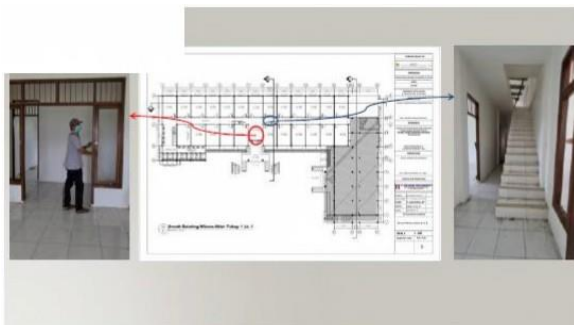
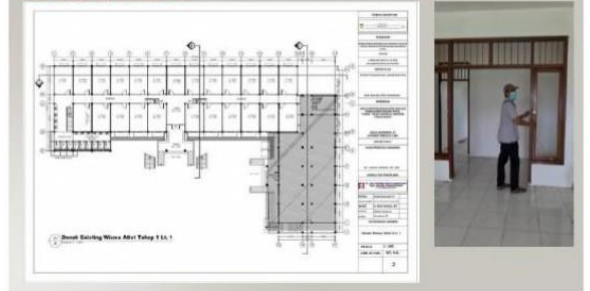
FASILITAS



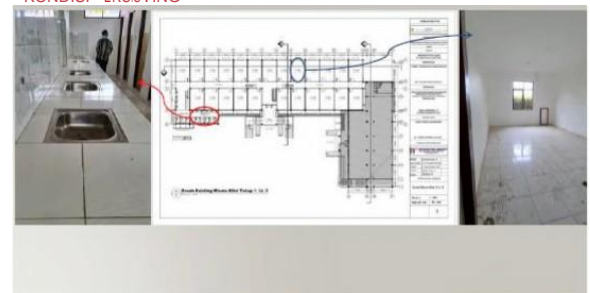
KONDISI EKSISTING



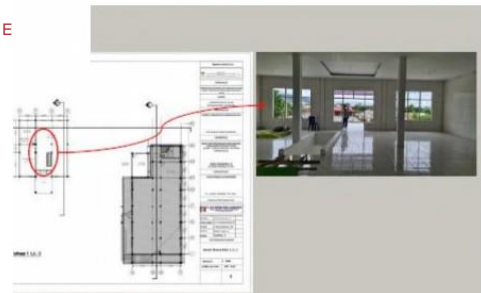
KONDISI EKSISTING



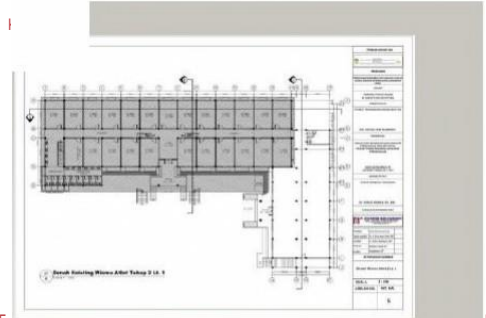
KONDISI EKSISTING



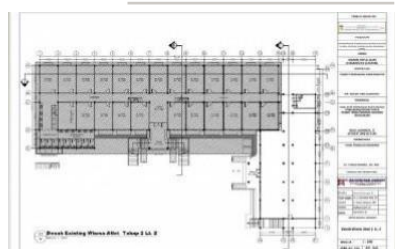
KONDISI E



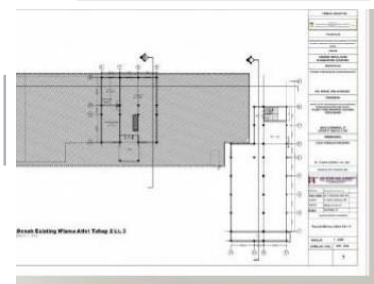
KONDISI E



KONDISI EKSISTING



KONDISI EKSISTING



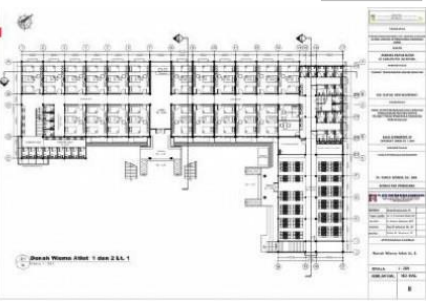
KONDISI EKSISTING



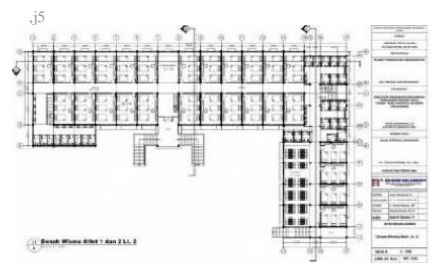
FASILITAS

1. KAMARAN.ET (total= 336 orane:)
 - TAHAP 1 Lantai 1 = 126 orang
 - TAHAP 1 Lantai 2 = 138 orang
 - TAHAP 2 Lantai 2 = 24 orang
 - TAHAP 2 LanUti 3: 48 orang
2. RUANG MAKAN(total= 196 orana)
 - TAHAP 2 Lantai 1 = 128 orang
 - TAHAP 2 Lantai 2 = 68 orang
3. LOBBY
4. RESEPSIONIS
5. RUANG KESE.HATAN
6. RUANG LAUNDRY
7. RUANG SERBAGUNA
8. TOILET
- 9.MUSHOLA
10. GUOANG

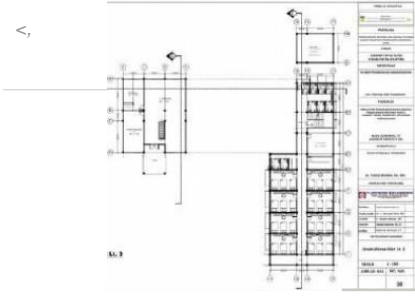
DESAIN PENGEMBANGAN



Of SAIN PINGMBANGAN



DESAIN PENGEMBANGAN



Kondisi Existing HOMESTAYOFFICIAL saat ini



KONDISI EKSISTING

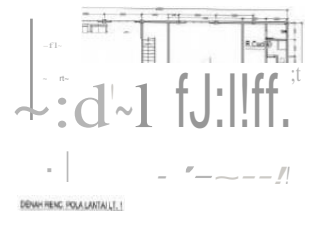


KONDISI EKSISTING



FASILITAS

- 1. KAMAR OFFICIAL (total= 17 orane)
Lantai 1 = 5 orane
Lantai 2 = 12orana
- 2. LOBBY & RESEPSIONIS
- 3. RUANG PERTEMUAN
RUANG RAPAT
• RUANG MAKAN
• RUANG TAMU
- 4. TOILET
- 5. RUANG MAKAN (lentei 2)





KONDISI
EKSISTING

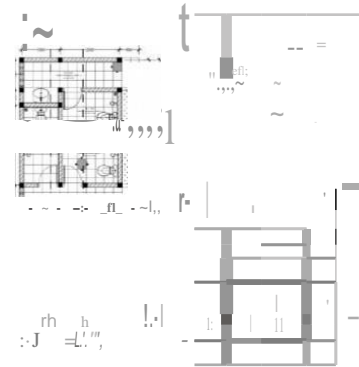


FASILITAS

1. KAMAR OFFICIAL (total: 11 orang)
2. LOBBY (RUANG TAMU DAN AREA MAKAN)
3. TOILET



NO. RENCANA	100
TANGGAL	10/01/2023
PROJEKSI	3D
PROJEKSI	3D
PROJEKSI	3D
PROJEKSI	3D



**RENCANA INSTALASI
PENGOLAHAN AIR LIMBAH**

